

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA 177ª (CENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, DA

TRUE

 **SECURITIZADORA**

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - CVM nº 663

CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22,

Itaim Bibi, CEP 04506-000, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELO



CNPJ/MF nº 59.588.111/0001-03

Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, torre A, 18º andar,

Bairro Vila Gertrudes, CEP 04794-000, São Paulo - SP

perfazendo o total de

R\$ 83.000.000,00

(oitenta e três milhões de reais)

Código ISIN dos CRI Primeira Série: BRAPCSCRIIA3

Código ISIN dos CRI Segunda Série: BRAPCSCRIIB1

A Oferta dos CRI Primeira Série foi registrada na CVM em 6 de junho de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/TRI/2023/196

A Oferta dos CRI Segunda Série foi registrada na CVM em 6 de junho de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/TRI/2023/197

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**").

A **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o nº 663 e com registro de companhia securitizadora na categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 12.130.744/0001-00, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de emissora e ofertante ("**Securitizadora**" ou "**Emissora**"), em conjunto com o **BANCO VOTORANTIM S.A.**, instituição financeira sem registro de companhia aberta perante a CVM com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, torre A, 18º andar, Bairro Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ sob o nº 59.588.111/0001-03, na qualidade de coordenador líder ("**Coordenador Líder**" ou "**Devedor**"), e com **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, sociedade anônima com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 10º andar (parte) ao 15º andar, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0002-46, na qualidade de participante especial ("**Participante Especial**"), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 6 de junho de 2023, vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), COMUNICAR o encerramento da oferta pública de distribuição de 83.000 (oitenta e três mil) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais, da espécie quirografária, em 2 (duas) séries, da 177ª (centésima septuagésima sétima) emissão da Emissora ("**CRI Primeira Série**" e "**CRI Segunda Série**" e, em conjunto, os "**CRI**"), lastreados em créditos imobiliários oriundos de letras financeiras, de emissão privada, em 2 (duas) séries, do Devedor ("**Letras Financeiras**"), todos com valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), registrados para distribuição pública no mercado primário no MDA - Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3")**, realizada nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 60**"), da Resolução CVM 160, e demais normas legais e regulamentares aplicáveis ("**Oferta**").

Os CRI foram objeto de oferta pública, sob o regime de melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático de distribuição perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alíneas "a" e "b", da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 60, bem como das demais disposições aplicáveis, e foram distribuídos pelo Coordenador Líder e pelo Participante Especial. Os Créditos Imobiliários são 100% (cem por cento) concentrados no Devedor (devedor único).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Investidores considerados Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade dos CRI inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação dos CRI para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta dos CRI Primeira Série estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Investidor	Subscritores dos CRI	CRI
Pessoas Físicas	181	53.080,00
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas a Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas a Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	6	8.920,00
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas a Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Outros	-	-
Total	187	62.000,00

Os dados finais de distribuição da Oferta dos CRI Segunda Série estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Investidor	Subscritores dos CRI	CRI
Pessoas Físicas	50	16.750,00
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas a Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas a Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	4	4.250,00
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas a Emissora e aos Participantes do Consórcio	-	-
Outros	-	-
Total	54	21.000,00

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 177ª (Centésima Septuagésima Sétima) Emissão, em 2 (Duas) Séries, da True Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pelo Banco Votorantim S.A." ("Prospecto Definitivo").

1. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

- **Securitizadora**
<https://trusecuritizadora.com.br/emissoes/> (neste *website*, clicar em "Emissões" e em "Selecione a pesquisa" e selecionar a opção "Por ISIN" e no campo "Pesquisar" incluir o número "BRAPCScriI1A3", para os CRI Primeira Série e "BRAPCScriI1B1" para os CRI Segunda Série. Clicar em "VER+" e na caixa de seleção "Documentos da Operação" selecionar os documentos desejados).
- **Coordenador Líder**
<https://www.bv.com.br/institucional/ofertas-publicas> (neste *website*, clicar no botão "Ofertas em andamento" e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

- **Participante Especial**

<https://www.btgpactual.com/investment-bank> neste *website*, clicar no botão “Marcado de Capitais - Download” e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

- **CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, na parte inferior da página principal, dentro da coluna “Principais Consultas”, clicar em “Ofertas Públicas”, na sequência clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar novamente em “Consulta de Informações”. Na página do Sistema de Registro de Ofertas, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários” dentro da aba “Valor Mobiliário”, buscar, dentro do campo “Emissor”, por “True Securitizadora S.A.”, bem como certificar-se que os campos “Período Criação Processo” e “Período Criação Registro” estão sem preenchimento, selecionar a presente Emissão e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

- **B3**

www.b3.com.br/pt_br (neste *website*, acessar em “Produtos e Serviços” o campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo buscar, digitar “True Securitizadora S.A.”, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão 177ª - Série 1” ou “Emissão: 177ª - Série 2”. Posteriormente, clicar em “Informações Relevantes” e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

2. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, AOS PARTICIPANTES ESPECIAIS OU À CVM, PELOS MEIOS ABAIXO:

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar

CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Telefone: (21) 3545-8686

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Telefone: (11) 2146-2000

- **BANCO VOTORANTIM S.A.**

Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, torre A, 18º andar, CEP 04794-000, São Paulo - SP

At.: João Claudio Del Nero Frizzo | Felipe Pretz | Carlos Eduardo de Pádua Júnior

E-mail: joao.frizzo@bv.com.br | felipe.pretz@bv.com.br | carlos.padua@bv.com.br

- **BANCO BTG PACTUAL S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477, 10º andar (parte) ao 15º andar, CEP 04538-133, São Paulo - SP

At.: Maisa Infante

E-mail: maisa.infante@btgpactual.com

- **TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo - SP

At: Arley Custódio Fonseca

Telefone: (11) 3071-4475

E-mail: juridico@truesecuritizadora.com.br | middle@truesecuritizadora.com.br

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E O PRESENTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

São Paulo, 19 de junho de 2023.



COORDENADOR LÍDER

